

Гражданское дело 2- 3642 /2014
Санкт-Петербург, 21 мая 2014 года
Мотивированное решение суда от 02 июня 2014 года

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приморский районный суд

В составе председательствующего судьи Малиновской А.Г

При секретаре Коротицком В.Е

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Дмитрия Валентиновича к Администрации района о
сохранении жилого помещения в перепланированном состоянии,

У С Т А Н О В И Л

Дмитрий Валентинович является собственником квартиры 96 по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. . Истец произвел самовольную перепланировку в квартире: совмещение санузла, смещение дверных проемов, затронув несущую стену небольшой площади. Просит суд: сохранить жилое помещение- квартиру 96 , расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект в перепланированном состоянии, обязав Администрацию I района Санкт-Петербурга внести изменения в техническую документацию в отношении жилого помещения.

Представители сторон в судебное заседание явились. Представитель истца на иске настаивает, просит удовлетворить. Представитель ответчика, учитывая представленное в деле заключение эксперта № 502 от 04 апреля 2014 года ООО > оставил вопрос о рассмотрении иска на усмотрение суда.

Выслушав участников процесса, оценив представленные в дело доказательства сторон, суд полагает, что иск подлежит удовлетворению исходя из следующего.

В соответствии с п. 2, 3 ст. 29 ЖК РФ лицо, самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение, несет предусмотренную законодательством ответственность.

В соответствии с ч. 4 ст. 17 ЖК РФ пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с ч. 1 ст. 26 ЖК РФ, переустройство, представляющее собой, согласно ч. 1 ст. 25 ЖК РФ, установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующего внесения изменений в технический паспорт

жилого помещения, и (или) перепланировка, представляющая собой в силу ч. 2 ст. 25 ЖК РФ, изменение его конфигурации, требующее внесения изменений в технический паспорт жилого помещения, жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Как следует из материалов дела в квартире по адресу: Санкт-Петербург, пр. Богатырский [REDACTED] произведена перепланировка и переустройство.

Согласно выводам заключения ООО «ПРО. [REDACTED] перепланировка, произведенная в квартире 96 д. 57 к. 1 по Богатырскому проспекту в Санкт-Петербурге соответствует требованиям СНиП 2.03.01-87 «Отделочные и изоляционные покрытия», СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-гигиенические требования к жилым зданиям» п. 7.1 п. 8.1.2 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» п. 5.3, 5.10. Перепланировка квартиры № 96 дома 57 к. 1 по Богатырскому проспекту в Санкт-Петербурге не ухудшает сохранности и внешнего вида здания, отвечает противопожарным требованиям, санитарно-эпидемиологическим требованиям к жилым зданиям и помещениям, не ухудшает условий эксплуатации дома и проживания граждан, проживающих в квартирах дома, не нарушает права и законные интересы граждан, не создает угрозу их жизни и здоровью.

Таким образом, из заключения, которое основано на результатах осмотра квартиры, является достаточно мотивированным и убедительным, следует, что препятствий для сохранения квартиры в перепланированном состоянии, предусмотренных ч. 4 ст. 29 ЖК РФ и связанных с созданием угрозы жизни и здоровью граждан, не имеется.

При изложенном, суд находит иск обоснованным. На основании вышесказанного, руководствуясь ст.ст. 12, 56, 194-196 ГПК РФ суд

РЕШИЛ

Сохранить жилое помещение – квартиру расположенную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Богатырский дом [REDACTED] в перепланированном состоянии.

Решение подлежит апелляционному обжалованию в течение месяца дня изготовления решения суда в окончательной форме.

Судья

А.Г. Малиновская

