

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Калининский районный суд Санкт-Петербурга в составе:

Председательствующего судьи Кондрашевой М.С.,

при секретаре Ткаченко О.А.,

с участием адвоката Бобришевой И.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску \_\_\_\_\_ к ТСЖ \_\_\_\_\_ об обязанности предоставить документы, обязанности предоставить доступ в подвальные и чердачные помещения, неограниченный доступ к общедомовым приборам учета, взыскании компенсации морального вреда,

**У С Т А Н О В И Л:**

Истец \_\_\_\_\_, уточнив заявленные исковые требования, обратился в Калининский районный суд СПб с иском к ответчику ТСЖ «\_\_\_\_\_» об обязанности предоставить документы, обязанности предоставить доступ в подвальные и чердачные помещения, неограниченный доступ к общедомовым приборам учета, взыскании компенсации морального вреда.

В обоснование заявленных исковых требований истец указал на то, что он является собственником квартиры 17, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Светлановский проспект, \_\_\_\_\_. Действиями ответчика нарушаются права истца.

В судебном заседании 18 августа 2014 года истец и его представитель заявленные требования поддержали.

Представитель ответчика в судебном заседании 18 августа 2014 года исковые требования не признала, полагая их заявленными необоснованно, а потому - не подлежащими отклонению, ранее представила письменный отзыв по иску.

Третье лицо в судебном заседании 18 августа 2014 года заявленные требования поддержал.

Выслушав объяснения явившихся участников процесса, исследовав материалы настоящего гражданского дела, суд приходит к следующему.

Как установлено судом, истец \_\_\_\_\_ является собственником квартиры 17 в доме \_\_\_\_\_ по Светлановскому проспекту в Санкт-Петербурге (л.д. 14).

Кроме того, истец является членом ТСЖ [REDACTED], что не оспаривается сторонами.

Материалами дела установлено и не оспаривается сторонами, что управление многоквартирным домом, расположенным по вышеуказанному адресу занимается ТСЖ [REDACTED], членом которого является истец.

Согласно части 10 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации. Контроль за соблюдением этого стандарта раскрытия информации указанными товариществом, кооперативом, управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 06.02.2012) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

Под управляющей организацией в настоящем документе понимается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора, заключенного в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - договор управления).

Под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо

от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующую информацию:

- а) общая информация об управляющей организации, о товариществе и кооперативе;
- б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), товарищества и кооператива;
- в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Согласно пункту 21 указанных Правил, предоставление информации по письменному запросу осуществляется управляющей организацией в 20-дневный срок со дня его поступления посредством направления (в письменной форме) в адрес потребителя почтового отправления либо выдачи запрашиваемой информации лично потребителю по месту нахождения управляющей организации.

В соответствии со статьей 3 Гражданского- процессуального Кодекса РФ, заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов, в том числе с требованием о присуждении ему компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного постановления в разумный срок.

Согласно пункту 17 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 06.02.2012) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами", раскрытие информации может осуществляться на основании письменного запроса и запроса в электронном виде.

В соответствии со ст. 12 ГПК РФ правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон, при этом в соответствии со ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Руководствуясь ст. 67 ГПК РФ, суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы.

Истцом, в том числе, заявлены требования об обязанности ответчика предоставить для ознакомления журналы учета тепловой энергии с момента установки прибора учета; значения показаний общедомовых приборов учета, а также фактически оплаченные собственниками значения по всем коммунальным услугам: холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению с момента установки счетчиков; по отоплению-за прошедший отопительный период, начиная с сентября 2012 года.

Данные требования подлежат удовлетворению.

В силу п. 14 Стандарта в рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы раскрытию подлежат сведения о перечне коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций.

Вместе с тем, в соответствии с п. п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года N 354 к обязанностям исполнителя относится предоставление любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменной информации за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о месячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды.

Оценив указанные обстоятельства, суд исходит из того, что ответчиком не представлено доказательств в подтверждение доводов об ответе на обращение истца, в ходе судебного разбирательства представителем ответчика не оспаривалось наличие в распоряжении ТСЖ документов, связанных с учетом объема потребленных домом коммунальных ресурсов, и

приходит к выводу об удовлетворении требований истца об обязанности ответчика предоставить истцу для ознакомления указанные документы.

В оставшейся части уточненные иски удовлетворению не подлежат, поскольку истцом не представлено доказательств обращения в ТСЖ за предоставлением документов и отказа ТСЖ в предоставлении документов, совершенных до предъявления в суд уточненного искового заявления, т.е. доказательств нарушения прав истца. ТСЖ в силу действующего законодательства не обязано предоставлять истцу документы согласно п.5-8 13-15 п.1 просительной части иска. Вся информация о ТСЖ раскрыта на официальном сайте Жилищного Комитета.

Требования истца обязанности предоставить доступ в подвальные и чердачные помещения, неограниченный доступ к общедомовым приборам учета не подлежат удовлетворению, поскольку, во-первых- предоставление указанного доступа не предусмотрено действующим законодательством, во-вторых,- указанные помещения являются потенциально опасными и нахождение в указанных помещениях лиц, не прошедших обучение и инструктаж по технике безопасности, не имеющих соответствующих документов, выданных уполномоченными органами и организациями, недопустимо.

Требования о взыскании компенсации морального вреда удовлетворению не подлежат, поскольку суду не представлено доказательств, подтверждающих причинение истцу компенсации морального вреда.

Согласно статье 98 Гражданского процессуального кодекса РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы пропорционально удовлетворенной части исковых требований. Судебные расходы состоят из расходов по оплате государственной пошлины и судебных издержек (статья 88 указанного Кодекса). Учитывая изложенное, а также принимая во внимание объем удовлетворенной части исковых требований, суд полагает необходимым взыскать с ответчика в пользу истца расходы по оплате государственной пошлины в размере 200 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 3, 12, 56, 98, 194-199 Гражданского процессуального Кодекса РФ, суд

**Р Е Ш И Л:**

Исковые требования [redacted] к ТСЖ [redacted] об обязанности предоставить документы, обязанности предоставить доступ в подвальные и чердачные помещения, неограниченный доступ к

общедомовым приборам учета, взыскания компенсации морального вреда-  
удовлетворить частично.

Обязать ТСЖ

предоставить

в течение 1 месяца со дня вступления решения суда в законную  
силу для ознакомления: журналы учета тепловой энергии с момента  
установки прибора учета; значения показаний общедомовых приборов учета,  
а также фактически оплаченные собственниками значения по всем  
коммунальным услугам: холодному, горячему водоснабжению,  
электроснабжению с момента установки счетчиков; по отоплению-за  
прошедший отопительный период, начиная с сентября 2012 года.

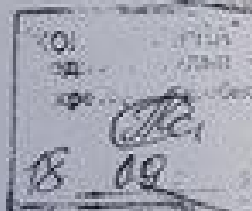
В остальной части иска- отказать.

Взыскать с ТСЖ в пользу

расходы по оплате государственной пошлины в сумме 200  
(двести) рублей.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской  
суд в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной  
форме путем подачи апелляционной жалобы через Калининский районный  
суд Санкт-Петербурга.

Судья



Решение изготовлено в окончательной форме 18 сентября 2014 года.